

## TABLEAU DES HONORAIRES AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2021

### LOCATION

Honoraires de location : local à usage d'habitation.

Plafonds honoraires à la charge du locataire :

- Honoraires de visites, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail : 10 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable.

Plafonds honoraires à la charge du bailleur :

- Honoraires d'entremise, négociation, de visite, de constitution du dossier, de rédaction de bail : 10 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable.

Honoraires de location : local commercial, industriel, professionnel.

- 18 €% TTC du loyer annuel à la charge du preneur.
- 18 €% TTC du loyer annuel à la charge du bailleur.

Rédaction d'un bail :

- D'habitation établi sans honoraires de négociation : 350 € TTC maximum.
- Commercial et professionnel : 800 € TTC maximum.
- De garage : 155 € TTC maximum.

### TRANSACTION

Locaux d'habitation, professionnel, mixte : 10% TTC du prix de vente (maximum).  
Locaux commerciaux, industriels, terrains : 15% TTC du prix de vente (maximum).  
Fonds de commerce : 15% TTC du prix de vente (maximum).

Flashez le QR code afin  
d'accéder à mes coordonnées

**Administration de biens - Syndic de copropriétés - Transactions**

Centre d'Affaires Alta Rocca - Bât. C - 1120, route de Gémenos - 13400 Aubagne  
Tél. : 04 42 01 60 38 - [www.immobilieredastrevigne.fr](http://www.immobilieredastrevigne.fr) - [jjd@immobilieredastrevigne.fr](mailto:jjd@immobilieredastrevigne.fr)

SASU au capital de 5.000 € - RCS Marseille 815 248 612 – Carte Professionnelle N° CPI 1310 2016 000 003 863  
Membre de la fédération Nationale de l'immobilier – Garanties par la Galian – Sociétaire n° 48 346 A

